

**AGRITURISMO DELLA SOCIETA AGRICOLA CASA USTOMA SRL**

**VILLA USTOMA**

sede legale Loc. Case Rocchi, snc

58010 Sorano (GR) Toscana

Caggio di sopra, 4

58010 Sorano (GR) Toscana

**PREISE 2024**

**BEI BELEGUNG MIT MAX. 4 PERSONEN inkl. Steuern**

**ALLE NEBENKOSTEN WIE GAS / WASSER / ENDREINIGUNG INKLUSIV IM PREIS INBEGRIFFEN**

**SAISON**

**PREISE**

	<b>1 WOCH</b>	<b>5 NÄCHTE</b>	<b>3 NÄCHTE</b>	<b>2 NÄCHTE</b>	<b>1 NACHT</b>
<b>HAUPTSAISON 10.08. - 15.09.2024</b>	1 550,00 €	1 150,00 €	750,00 €	500,00 €	280,00 €
<b>HAUPTSAISON 21.12. - 31.12.2024</b>	1 550,00 €	1 150,00 €	750,00 €	500,00 €	280,00 €
<b>MITTELSAISON 16.09. - 31.10.2024</b>	1 225,00 €	875,00 €	525,00 €	425,00 €	250,00 €
<b>NEBENSAISON + ALLE ÜBRIGEN ZEITEN</b>	1 150,00 €	750,00 €	450,00 €	330,00 €	165,00 €
	PRO HUND (max.2)	PRO HUND (max.2)	PRO HUND (max.2)	PRO HUND (max.2)	PRO HUND (max.2)
	70,00 €	50,00 €	30,00 €	20,00 €	10,00 €
<b>SPECIALS</b>					
<b>ERÖFFNUNGSANGEBOT 22.07. - 09.08.2024</b>	1 050,00 €	750,00 €	450,00 €	350,00 €	200,00 €
<b>FAMILY + FRIENDS</b>	1 000,00 €	700,00 €	400,00 €	300,00 €	150,00 €
<b>SCHNUPPERTAGE 16.09. - 31.10.2024</b> (außer Wochenende)				350,00 €	

**BEI BELEGUNG MIT 5 oder 6 PERSONEN AUFSCHLAG PRO NACHT UND PERSON 50,00 €**

## **ANGEBOT**

---

### **VILLA MIT POOL**

**EG:** ESSBEREICH MIT OFFENER KÜCHE (35 qm) UND DIREKTEM ZUGANG ZUR GROßEN TERRASSE (30 qm), TV

**EG:** DIREKTER ZUGANG ZUM GROßEN GARTEN MIT AUßENKÜCHE UND ZUM POOL

**EG:** GARDEROBE

**EG:** DUSCHBAD / WC / WASCHBECKEN (5 qm)

**OG:** 1 SCHLAFZIMMER (14 qm) + 16 qm) MIT DOPPELBETT 160x200 cm; KLEIDERSCHRANK, KOMMODE, SESSEL, KLEINER TISCH; TV

**OG:** 1 SCHLAFZIMMER (16 qm) + 16 qm) MIT DOPPELBETT 200x220 cm; KLEIDERSCHRANK, KOMMODE, STUHL, KLEINER TISCH; TV

**OG:** 1 BALKONZIMMER (17 qm) MIT DOPPELSCHLAFCOUCH MATRATZE IN BETTQUALITÄT; KLEIDERSCHRANK, SEKRETÄR ; KLIMAGERÄT

**OG:** GROßZÜGIGES BAD MIT DOPPELWASCHBECKEN, DUSCHE, WC, BIDET

**OG:** DIELE MIT VERGLASTER VERANDA

---

## **AUSSTATTUNG**

---

### **KÜCHE**

GLASKERAMIK - INDUKTIONSFELD MIT 4 KOCHZONEN

BACKOFEN MIT UMLUFT

DUNSTABZUGSHAUBE

KÜHLSCHRANK (180 L) MIT GEFRIERFACH

SPÜLMASCHINE

WASCHMASCHINE

TOASTER

KAFFEEMASCHINE (FILTERKAFFEE)

ESPRESSOKAPSELMASCHINE

WASSERKOCHER

SAFTPRESSE

GESCHIRR

BESTECK

### **BÄDER /WC**

EBENERDIGE DUSCHE

DOPPELWASCHBECKEN

WC / BIDET

SPIEGEL

DUSCHTÜCHER

HANDTÜCHER

GÄSTEHANDTÜCHER

DUSCHVORLEGER

ZAHNPUTZBECHER

SEIFE

DUSCHGEL

TOILETTPAPIER

FÖN

GESCHIRRHANDTÜCHER  
MÜLLBEUTEL  
REINIGUNGSUTENSILIEN  
WASCHMITTEL

---

### **SCHLAFZIMMER**

BETTZEUG

zusätzliche Decken und Kissen

BETTWÄSCHE

1x wöchentlich (zusätzlicher Wechsel auf Wunsch  
möglich)

TV

---

### **WEITERE AUSSTATTUNG**

---

WLAN

NEUER INFINITY POOL MIT AUSSICHT

GARTENLIEGEN UND GARTENSESSEL AM POOL

TERRASSE MIT GROßEM ESSTISCH UND STÜHLEN SOWIE RELAXSESSELN

GEMAUERTE AUSSENKÜCHE MIT GRILL, SPÜLTISCH UND ARBEITSPLATTE, REGAL

BIO-GEMÜSEGARTEN DIREKT AM HAUS

GRUNDSTÜCK KOMPLETT UMFRIEDET MIT ZAUN MINDESTENS 1,50 m

HUNDE DÜRFEN IN DEN GARTEN - BESITZER DÜRFEN IHN SAUBER HALTEN

HUNDESPAZIERGANG DIREKT VOM HAUS AUS MÖGLICH

TIERARZT IN DER NÄHE (10KM)

---

---

## **WEITERE ANGEBOTE MIT VORANMELDUNG GEGEN GEBÜHR**

---

MASSAGEN VOR ORT

GEFÜHRTE WANDERUNGEN

FAHRRADTOUREN (LEIHFAHRRÄDER)

REITEN

SHUTTLESERVICE (FLUGHAFEN; ABENDESSEN; AUSFLÜGE)

FRÜHSTÜCK

EINKAUFSSERVICE

---