

AGRITURISMO VILLA USTOMA

PREZZI 2026/2027

PER SOGGIORNO CON MASSIMO 4 PERSONE (incluso bambini)

TUTTI I COSTI AGGIUNTIVI COME GAS / ACQUA / ELETTRICITÀ / RISCALDAMENTO / PULIZIE FINALI SONO INCLUSI

STAGIONE

PREZZI

	1 SETTIMANA	5 NOTTI	4 NOTTI	3 NOTTI	2 NOTTI
12.01.2026 - 27.03.2026 BASSA STAGIONE	1 100,00 €	780,00 €	640,00 €	504,00 €	360,00 €
28.03.2026 - 12.04.2026 PASQUA SPECIAL	980,00 €	700,00 €	600,00 €	450,00 €	NON DISPONIBILE
13.04.2026 - 01.05.2026 MEDIA STAGIONE	1 200,00 €	860,00 €	700,00 €	540,00 €	390,00 €
02.05.2026 - 22.05.2026 ALTA STAGIONE	1 550,00 €	1 150,00 €	960,00 €	750,00 €	500,00 €
23.05.2026 - 11.09.2026 ALTISSIMA STAGIONE	1 650,00 €	1200,00 €	1000,00 €	780,00 €	600,00 €
12.09.2026 - 16.10.2026 ALTA STAGIONE	1 550,00 €	1 150,00 €	960,00 €	750,00 €	500,00 €
17.10.2026 - 22.11.2026 RACCOLTA OLIVE SPECIAL	980,00 €	700,00 €	600,00 €	450,00 €	NON DISPONIBILE
17.10.2026 - 18.12.2026 MEDIA STAGIONE	1 200,00 €	860,00 €	700,00 €	540,00 €	390,00 €
19.12.2026 - 25.12.2026 ALTISSIMA STAGIONE	1 650,00 €	1200,00 €	1000,00 €	780,00 €	600,00 €
26.12.2026 - 03.01.2027 CAPODANNO SPECIAL	980,00 €	700,00 €	600,00 €	450,00 €	NON DISPONIBILE
04.01.2027 - 26.03.2027 BASSA STAGIONE	1 100,00 €	780,00 €	640,00 €	504,00 €	360,00 €
27.03.2027 - 23.04.2027 MEDIA STAGIONE	1 200,00 €	860,00 €	700,00 €	540,00 €	390,00 €
24.04.2027 - 21.05.2027 ALTA STAGIONE	1 550,00 €	1 150,00 €	960,00 €	750,00 €	500,00 €
22.05.2027 - 11.09.2027 ALTISSIMA STAGIONE	1 650,00 €	1200,00 €	1000,00 €	780,00 €	600,00 €
	1 CANE GRATIS	1 CANE GRATIS	1 CANE GRATIS	1 CANE GRATIS	1 CANE GRATIS
	2.CANE (massimo 2)	2.CANE (massimo 2)	2.CANE (massimo 2)	2.CANE (massimo 2)	2.CANE (massimo 2)
	70,00 €	50,00 €	30,00 €	20,00 €	10,00 €
SPECIALI					
DALLA 2A SETTIMANA > GODETEVI 7 NOTTI E PAGATE PER 6 NOTTI - VI REGALIAMO 1 NOTTE					
FAMIGLIA + AMICI TUTTO L'ANNO	980,00 €	700,00 €	600,00 €	450,00 €	300,00 €

OFFERTA

VILLA CON PISCINA PRIVATA

PIANO TERRA: ZONA PRANZO CON CUCINA A VISTA (35 M²), TV A SCHERMO PIATTO (ANCHE PROGRAMMI ESTERI E WLAN), GRANDE FINESTRA MODERNA SUL TERRAZZO (2,50 M) CON PORTA SCORREVOLE SULLA TERRAZZA ANTERIORE (30 M²),

PIANO TERRA: ACCESSO DIRETTO AL GRANDE GIARDINO CON PISCINA PRIVATA

PIANO TERRA: SECONDA TERRAZZA CON CUCINA ESTERNA E BARBECUE

PIANO TERRA: BAGNO (CABINA DOCCIA VETRO 90X120CM) / WC / LAVABO

1° PIANO: 1 CAMERA DA LETTO (14 MQ) CON LETTO MATRIMONIALE 160X200 CM; ARMADIO, COMÓ, 2 POLTRONE, PICCOLO TAVOLO; TV

1° PIANO: 1 CAMERA DA LETTO (16 MQ) CON LETTO MATRIMONIALE 200X220 CM; ARMADIO, COMÓ, SEDIA, PICCOLO TAVOLO; TV

1° PIANO: 1 SALOTTO (17 MQ) CON DIVANO LETTO MATERASSO DOPPIO (160X200) ALTA QUALITÀ; ARMADIO, TAVOLINO; UNITÀ DI ARIA CONDIZIONATA

1° PIANO: AMPIO BAGNO CON DOCCIA (85X120CM), DOPPIO LAVABO, BIDET, WC

1° PIANO: DISIMPEGNO CON VERANDA VETRATA

ATTREZZATURE

CUCINA

PIANO DI COTTURA A INDUZIONE CON 4 ZONE DI COTTURA

FORNO A CONVEZIONE

CAPPA

FRIGORIFERO (180 L) CON VANO CONGELATORE

LAVASTOVIGLIE E LAVATRICE

MACCHINA DA CAFFÈ (CAFFÈ FILTRO)

MACCHINA PER CAPSULE ESPRESSO (Nespresso)

TOSTOIO

BOLLITORE

SPREMIFRUTTA

STOVIGLIE

PENTOLE E PADELLE

POSATE

CANOVACCI

UTENSILI PER LA PULIZIA

ECCETERA

BAGNI /WC

DOCCIA A FILO PAVIMENTO

DOPPIO LAVABO

WC / BIDET

SPECCHIO

TELI DOCCIA

ASCIUGAMANI

ASCIUGAMANI PICCOLI

TAPETTINO

BICCHIERI PER SPAZZOLINI

SAPONE

GEL DOCCIA

CARTA IGIENICA

ASCIUGACAPELLI

Asciugamani 1x
cambio/settimana

CAMERA DA LETTO

LETTO	Coperte e cuscini aggiuntivi
BIANCHERIA DA LETTO (un cambio settimanale incluso)	(cambio disponibile in qualsiasi momento su richiesta e a pagamento)

ULTERIORI ATTREZZATURE

WLAN GRATUITO

NUOVA PISCINA A SFIORO CON VISTA

LETTINI DA GIARDINO E SEDIE DA GIARDINO A BORDO PISCINA

PATIO CON AMPIO TAVOLO DA PRANZO E SEDIE E POLTRONE RELAX

CUCINA ESTERNA IN MURATURA CON BARBECUE, LAVELLO E PIANO DI LAVORO, MENSOLA

ORTO BIOLOGICO DIRETTAMENTE ACCANTO CASA

LOTTO COMPLETAMENTE INCLUSO CON RECINZIONE DI ALMENO 1,50 m

I CANI SONO AMMESSI IN GIARDINO - I PROPRIETARI SONO TENUTI A TENERLO PULITO

POSSIBILITÀ DI PASSEGGIATE CON IL CANE DIRETTAMENTE DALLA CASA

VETERINARIO NELLE VICINANZE (10KM)

4 BICICLETTE PRIVATE (NUOVE - TIPO MOUNTAIN BIKE) A DISPOSIZIONE NELLA VILLA DURANTE IL SOGGIORNO SENZA COSTI AGGIUNTIVI

TAVOLO DA PING PONG PROFESSIONALE CON RACCHETTE E PALLINE DISPONIBILE IN VILLA SULLA TERRAZZA SENZA COSTI AGGIUNTIVI

TELI DA PISCINA E BORSA DA PISCINA DISPONIBILI NELLA VILLA SENZA ALCUN COSTO AGGIUNTIVO

CAFFÈ TÈ NESPRESSO ZUCCHERO SALE OLIO ACETO BALSAMICO SPEZIE PER I PRIMI GIORNI GRATIS

SERVIZIO GRATUITO DI CONSEGNA MATTUTINA DI PANE/PANINI FRESCHI DI PANETTERIA SE ORDINATI IL GIORNO PRIMA ENTRO LE ORE 17.00

ULTERIORI OFFERTE CON PRENOTAZIONE ANTICIPATA A PAGAMENTO

MASSAGGI IN LOCO (FORNITORE TERZO)

ESCURSIONI GUIDATE (FORNITORI TERZI)

TOUR GUIDATI IN BICICLETTA (FORNITORI TERZI)

EQUITAZIONE (TERZA PARTE)

SERVIZIO NAVETTA (AEROPORTO max. 2 persone con bagagli)

SERVIZIO TAXI PORTA/PRELEVA (CENA; ESCURSIONI)

COLAZIONE

SERVIZIO ACQUISTI

AGRITURISMO VILLA USTOMA

CASA USTOMA Società Agricola Srl

sede legale Loc. Case Rocchi, snc

58010 Sorano (GR) Toscana

Caggio di sopra, 4

58010 Sorano (GR) Toscana

LISTINO PREZZI VALIDO FINO AL 31 MARZO 2026 INCLUSO

SI APPLICANO I TERMINI E LE CONDIZIONI GENERALI

AGRITURISMO VILLA USTOMA

PREISE 2026/2027

BEI BELEGUNG MIT MAX. 4 PERSONEN inkl. Steuern

ALLE NEBENKOSTEN WIE GAS / WASSER / STROM / HEIZUNG / ENDREINIGUNG INKLUSIV

SAISON	PREISE				
	1 WOCHEN	5 NÄCHTE	4 NÄCHTE	3 NÄCHTE	2 NÄCHTE
12.01.2026 - 27.03.2026 ZWISCHENSAISON	1 100,00 €	780,00 €	640,00 €	504,00 €	360,00 €
28.03.2026 - 12.04.2026 OSTERHASI SPECIAL	980,00 €	700,00 €	600,00 €	450,00 €	NICHT VERFÜGBAR
13.04.2026 - 01.05.2026 NEBENSAISON	1 200,00 €	860,00 €	700,00 €	540,00 €	390,00 €
02.05.2026 - 22.05.2026 MITTELSAISON	1 550,00 €	1 150,00 €	960,00 €	750,00 €	500,00 €
23.05.2026 - 11.09.2026 HAUPTSAISON	1 650,00 €	1 200,00 €	1000,00 €	780,00 €	600,00 €
12.09.2026 - 16.10.2026 MITTELSAISON	1 550,00 €	1 150,00 €	960,00 €	750,00 €	500,00 €
17.10.2026 - 22.11.2026 OLIVENERNTE SPECIAL	980,00 €	700,00 €	600,00 €	450,00 €	NICHT VERFÜGBAR
23.11.2026 - 18.12.2026 NEBENSAISON	1 200,00 €	860,00 €	700,00 €	540,00 €	390,00 €
19.12.2026 - 25.12.2027 HAUPTSAISON	1 650,00 €	1 200,00 €	1000,00 €	780,00 €	600,00 €
26.12.2026 - 03.01.2027 SILVESTER SPECIAL	980,00 €	700,00 €	600,00 €	450,00 €	NICHT VERFÜGBAR
04.01.2027 - 26.03.2027 ZWISCHENSAISON	1 100,00 €	780,00 €	640,00 €	504,00 €	360,00 €
27.03.2027 - 23.04.2027 NEBENSAISON	1 200,00 €	860,00 €	700,00 €	540,00 €	390,00 €
24.04.2027 - 21.05.2027 MITTELSAISON	1 550,00 €	1 150,00 €	960,00 €	750,00 €	500,00 €
22.05.2027 - 11.09.2027 HAUPTSAISON	1 650,00 €	1 200,00 €	1000,00 €	780,00 €	600,00 €
	1 HUND KOSTENFREI	1 HUND KOSTENFREI	1 HUND KOSTENFREI	1 HUND KOSTENFREI	1 HUND KOSTENFREI
	2.HUND (maximal 2)	2.HUND (maximal 2)	2.HUND (maximal 2)	2.HUND (maximal 2)	2.HUND (maximal 2)
	70,00 €	50,00 €	30,00 €	20,00 €	10,00 €
SPECIALS					
AB DER 2.WOCHE > 7 NÄCHTE GENIEßEN & 6 NÄCHTE BEZAHLEN – WIR SCHENKEN IHNEN 1 NACHT					
FAMILY + FRIENDS GANZJÄHRIG	980,00 €	700,00 €	600,00 €	450,00 €	300,00 €

ANGEBOT

VILLA MIT POOL

EG: ESSBEREICH MIT OFFENER KÜCHE (35 qm), FLACHBILDSCHIRM TV (auch deutsche Programme und WLAN), MODERNES GROßES TERRASSENFENSTER (2,50m) MIT SCHIEBETÜR ZUR VORDERHAUSTERRASSE (30 qm),

EG: DIREKTER ZUGANG ZUM GROßEN GARTEN

EG: ZWEITE TERRASSE MIT AUßENKÜCHE UND GRILL

EG: BAD (REGENDUSCHE KABINE GLAS 90x120CM) / WC / WASCHBECKEN

OG: 1 SCHLAFZIMMER (14 qm) MIT DOPPELBETT 160x200 cm; KLEIDERSCHRANK, KOMMODE, 2 SESSEL, KLEINER TISCH; TV

OG: 1 SCHLAFZIMMER (16 qm) MIT DOPPELBETT TEMPUR 200x220 cm; KLEIDERSCHRANK, KOMMODE, STUHL, KLEINER TISCH; TV

OG: 1 BALKONZIMMER (17 qm) MIT DOPPELSCHLAFCOUCH MATRATZE (160x200) IN BETTQUALITÄT; KLEIDERSCHRANK, SEKRETÄR ; KLIMAGERÄT

OG: GROßZÜGIGES BAD MIT DUSCHE (85x120cm), DOPPELWASCHBECKEN, BIDET,WC

OG: DIELE MIT VERGLASTER VERANDA

AUSSTATTUNG

KÜCHE

GLASKERAMIK - INDUKTIONSFELD MIT 4 KOCHZONEN

BACKOFEN MIT UMLUFT

DUNSTABZUGSHAUBE

KÜHLSCHRANK (180 L) MIT GEFRIERFACH

SPÜLMASCHINE UND WASCHMASCHINE

KAFFEEMASCHINE (FILTERKAFFEE)

ESPRESSOKAPSELMASCHINE (Nespresso)

TOASTER

WASSERKOCHER

SAFTPRESSE

GESCHIRR

KOCHGESCHIRR

BESTECK

GESCHIRRHANDTÜCHER

REINIGUNGSUTENSILIEN

BÄDER /WC

EBENERDIGE DUSCHE

DOPPELWASCHBECKEN

WC / BIDET

SPIEGEL

DUSCHTÜCHER

HANDTÜCHER

GÄSTEHANDTÜCHER

DUSCHVORLEGER

ZAHNPUTZBECHER

SEIFE

TOILETTPAPIER

FÖHN

SCHLAFZIMMER

BETTZEUG

zusätzliche Decken und Kissen

(zusätzlicher Wechsel auf Wunsch und
gegen Gebühr jederzeit möglich)

BETTWÄSCHE

WEITERE AUSSTATTUNG

WLAN KOSTENLOS

NEUER INFINITY POOL MIT AUSSICHT

GARTENLIEGEN UND GARTENSESSEL AM POOL, EXTRA POOLHANDTÜCHER

TERRASSE MIT GROßEM ESSTISCH UND STÜHLEN SOWIE RELAXSESSELN

GEMAUERTE AUSSENKÜCHE MIT GRILL, SPÜLTISCH UND ARBEITSPLATTE, REGAL

BIO-GEMÜSEGARTEN DIREKT AM HAUS

GRUNDSTÜCK KOMPLETT UMFRIEDET MIT ZAUN MINDESTENS 1,50 m

HUNDE DÜRFEN IN DEN GARTEN - BESITZER DÜRFEN IHN SAUBER HALTEN

HUNDESPAZIERGANG DIREKT VOM HAUS AUS MÖGLICH

TIERARZT IN DER NÄHE (10KM)

4 PRIVATE FAHRRÄDER (NEU - TYP MOUNTAINBIKE) IN
DER VILLA WÄHREND IHRES AUFENTHALTES OHNE
AUFPREIS ZU IHRER VERFÜGUNG

PROFI-TISCHTENNISPLATTE MIT SCHLÄGERN UND
BÄLLEN IN DER VILLA AUF DER TERRASSE OHNE
AUFPREIS VERFÜGBAR

POOLHANDTÜCHER UND POOLTASCHE OHNE
AUFPREIS IN DER VILLA ERHÄLTICH

CAFÉ TEE NESPRESSO ZUCKER SALZ ÖL ESSIG BALSAMICO GEWÜRZE
FÜR DIE ERSTEN TAGE KOSTENFREI

KOSTENFREIER MORGENLICHER BRINGSERVICE BROT/BRÖTCHEN FRISCH
VOM BÄCKER BEI BESTELLUNG AM VORTAG BIS 17:00 UHR

WEITERE ANGEBOTE MIT VORANMELDUNG GEGEN GEBÜHR

GEFÜHRTE WANDERUNGEN (DRITTANBIETER)

GEFÜHRTE FAHRRADTOUREN (DRITTANBIETER)

REITEN (DRITTANBIETER)

SHUTTLESERVICE (FLUGHAFEN max. 2 Personen mit Gepäck)

TAXISERVICE BRING/HOL (ABENDESSEN; WANDERUNGEN)

FRÜHSTÜCK (VORBESTELLUNG BIS 17:00 UHR AM

VORTAG)

EINKAUFSSERVICE

AGRITURISMO VILLA USTOMA

CASA USTOMA Societa Agricola Srl

sede legale Loc. Case Rocchi, snc

58010 Sorano (GR) Toscana

Caggio di sopra, 4

58010 Sorano (GR) Toscana